

تعرفه عوارض شهرداری

سرایان سال ۱۴۰۰



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



فهرست عوارض سال ۱۴۰۰

ردیف	فصل	شماره تعرفه عوارض	شرح عوارض	صفحه
۱	اول	-	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات	۷
۲	اول	-	تعاریف	۱۰
۳	دوم	۱-۲	عوارض زیر بنا مسکونی تک واحدی	۱۷
۴	دوم	۲-۲	عوارض زیر بنا مسکونی مجتمع ها	۲۰
۵	دوم	۳-۲	عوارض پذیره تجاری تک واحدی	۲۲
۶	دوم	۴-۲	عوارض پذیره تجاری چند واحدی	۲۴
۷	دوم	۵-۲	عوارض پذیره اداری	۲۷
۸	دوم	۶-۲	عوارض پذیره صنعتی	۲۸
۹	دوم	۷-۲	عوارض پذیره هتل ها، مسافرخانه ها و اماکن گردشگری	۲۹

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه عوارض شهرداری سرایان

سال ۱۴۰۰

صفحه ۴

۳۰	عوارض تأسیسات و تجهیزات شهری	۸-۲	دوم	۱۰
۳۱	عوارض پذیره آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری و بهداشتی درمانی	۹-۲	دوم	۱۱
۳۳	عوارض پذیره خدمات درمانی خصوصی	۱۰-۲	دوم	۱۲
۳۴	عوارض صدور مجوز حصار	۱۱-۲	دوم	۱۳
۳۷	عوارض انتفاع کاربری اراضی و املاک ناشی از طرحهای عمرانی و توسعه شهری	۱۲-۲	دوم	۱۴
۴۱	ارزش افزوده ناشی از طرحهای توسعه شهری	۱۳-۲	دوم	۱۵
۴۲	عوارض دکل های مخابراتی	۱۴-۲	دوم	۱۶
۴۳	عوارض مازاد بر تراکم	۱۵-۲	دوم	۱۷
۴۴	عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح توسعه شهری	۱۶-۲	دوم	۱۸
۴۵	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی	۱۷-۲	دوم	۱۹
۴۹	عوارض پیش آمدگی به معبر	۱۸-۲	دوم	۲۰

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه عوارض شهرداری سرایان

سال ۱۴۰۰

صفحه ۵

۵۱	تفکیک اراضی و املاک (تعدد قطعات)	۱۹-۲	دوم	۲۱
۵۲	عوارض تفکیک و افراز واحد اضافه	۲۰-۲	دوم	۲۲
۵۳	عوارض اعیانی ورود به محدوده شهری	۲۱-۲	دوم	۲۳
۵۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پیلوت	۲۲-۲	دوم	۲۴
۵۵	عوارض مازاد بر سطح اشغال	۲۳-۲	دوم	۲۵
۵۷	عوارض شهر هوشمند	۲۴-۲	دوم	۲۶
۵۸	عوارض تالار و باغ تالار	۲۵-۲	دوم	۲۷
۵۹	عوارض پیشروی طولی	۲۶-۲	دوم	۲۸
۶۰	عوارض پارک های حاشیه ای	۲۷-۲	دوم	۲۹
۶۱	عوارض اصلاح پروانه ساختمانی	۲۸-۲	دوم	۳۰
۶۳	عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مختلف	۱-۳	سوم	۳۱

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه عوارض شهرداری سرایان

سال ۱۴۰۰

صفحه ۶

۶۵	عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب	۲-۳	سوم	۳۲
۶۷	عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فصلی و دائمی	۱-۴	چهارم	۳۳
۶۸	عوارض تابلوها و تبلیغات	۲-۴	چهارم	۳۴
۷۰	عوارض قطع اشجار	۱-۵	پنجم	۳۵
۸۳	عوارض بر موتورسیکلت ها	۲-۵	پنجم	۳۶
۸۴	مصوبه	-		۳۷

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



فصل اول

تعاریف

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶:

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج، و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد، و یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود .

*قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی .

*آیین نامه نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی کشور

قانون تشکیلات. وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:

ماده ۸۰- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است :

۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور .

۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره ۵- عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید ، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده است ، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد ، تصویب و اعلان عمومی نمایند.

قانون برنامه پنج ساله ششم :

بند ۲۳ ماده ۲۳- هر گونه تخفیف ، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است . در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان :

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد موارد فوق الاشاره تهیه و تنظیم گردیده است .

p: منظور از (p)، ضریبی از ارزش روز املاک می باشد ، و در محاسبه ارزش معاملاتی عرصه هایی که دارای ۲ معبر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود

تبصره: چنانچه ملک عقب نشینی داشته باشد، ملاک محاسبه میزان خسارت توسط شهرداری ، دفترچه ارزش روز املاک می باشد و در صورتی که مالک نسبت به نرخ مربوط به ملک ، طبق این دفترچه معترض باشد، مبنای محاسبه p، ارزش روز تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.
k: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شورای اسلامی شهر میرسد .

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم میباشد.
حداقل (در برخی از تعرفه ها): در برخی از تعرفه های عوارض مبلغی به عنوان حداقل در نظر گرفته شده است که از این مبلغ در مواردی استفاده میگردد که پس از محاسبه عوارض آن ردیف طبق فرمول و ضرایب مصوب پاسخ کمتر از این مبلغ باشد لذا این مبلغ دریافت میگردد و در غیر اینصورت یعنی در مواردی که عوارض محاسبه شده بالاتر از حداقل باشد. عوارض طبق فرمول دریافت می گردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری
رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



انواع کاربری ها: تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح دقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد.

شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰ ۶۴۴۶

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع می‌شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

درآمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

ماده ۲۹ - درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می‌شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می‌گیرد.

۵- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



۶- قانون تجمیع عوارض:

منظور قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارایه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (مصوب ۱۳۸۰/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۷- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶

۲- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه بندی مربوط به حوزه های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می گردد. طرح جامع شهر برحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

۳- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی درواحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می شود و نقشه ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد.

۸- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداری ها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه عوارض شهرداری سرایان

سال ۱۴۰۰

صفحه ۱۴

۹- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)

مجتمع مسکونی، مجتمع اداری، پیلوت، پارکینگ، و هر واژه‌ای که در این دفترچه استفاده گردیده و تعاریف آنها منطبق با تعاریف قید شده در طرح جامع یا طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۱۰- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۱۱- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.

۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.

دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰ ۶۴۴۶

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه عوارض شهرداری سرایان

سال ۱۴۰۰

صفحه ۱۵

۱۲- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها می باشد.

تأیید استاذاری خراسان جنوبی

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۵- سید جواد فنایی

۴- سید حسن آسال

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۲- محمد حسن تیموری

۱- محمد مهدی عظیمی

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰



فصل دوم

عوارض

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه شماره (۱-۲): عوارض زیر بنا احداث اعیانی از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

کد عوارض	ردیف	سطح واحد مسکونی	عوارض هر متر مربع
۱۱۰۲۰۱	۱	تا ۶۰ متر مربع	۴P
	۲	تا ۱۰۰ متر مربع	۵P
	۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۶P
	۴	تا ۲۰۰ متر مربع	۷P
	۵	تا ۳۰۰ متر مربع	۸P
	۶	تا ۴۰۰ متر مربع	۹P
	۷	تا ۵۰۰ متر مربع	10p
	۸	تا ۶۰۰ متر مربع	11p
	۹	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	12p

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



توضیحات:

بند ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود. چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته

شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا از نوع مجتمع های مسکونی (برابر تعرفه ۲-۲) ملاک عمل خواهد بود.

بند ۲: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، عوارض در همین تعرفه محاسبه و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج و سایر

طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود.

بند ۳: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرح های مصوب شهر (هادی، جامع، تفضیلی و...) احداث گردیده است شامل

محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد.

بند ۴: در هر ردیف اولاً جمع کل زیربنا مورد نظر می باشد و تا متر از اعلامی جزء آن ردیف محسوب می شود یعنی خود ۶۰ متر مربع هم جزء ردیف یک می باشد و بیش از آن

تا ۱۰۰ متر مربع در ردیف بعدی محاسبه میگردد ثانیاً کل مساحت در ردیف مربوطه محاسبه می گردد و تفکیکی در متر از زیربنا انجام نمیگیرد یعنی ملکی که دارای

۱۲۰ متر مربع زیربنا می باشد کل ۱۲۰ متر مربع در ردیف سوم محاسبه و اخذ میگردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



بند ۵: صدور سند مالکیت برای عرصه و اعیان به استناد تبصره های ۱ و ۲ ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۷۰، نافذی طرح اقدام مالک مبنی بر تفکیک عرصه و اعیان بدون در نظر گرفتن ضوابط شهرداری و اصول شهرسازی و معماری در کمیسیون تبصره ماده ۱۰۰ قانون شهرداری نیست، بنا براین در صورتی که عمل تفکیک بدون رعایت ضوابط مربوطه انجام شده باشد ولو اینکه برای قطعات تفکیکی به موجب ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون فوق الذکر سند مالکیت هم تنظیم شده باشد موضوع قابل ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت تصمیم گیری است که مالک علاوه بر پرداخت جرائم موضوع ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و تبصره های آن باید عوارض تفکیک را نیز به موجب مفاد ماده ۱۰۱ قانون شهرداری پرداخت نماید

بند ۶: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی در خارج از اعیانی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع P6 قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض مجدداً مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند ۷: املاک واقع در خارج از محدوده شهر که برابر مجوز کمیسیون امور زیربنایی احداث گردیده است عوارض زیربنا معادل عوارض املاک داخل محدوده شهر اخذ خواهد گردید.

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	<p style="text-align: center;">مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:</p> <p>۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی</p>	لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور ۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰
-----------------------------	--	--



تعارفہ شماره (۲-۲): عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی

کد عوارض	ردیف	سطح زیر بنا	عوارض هر متر مربع
۱۱۰۲۰۱	۱	تا ۲۰۰ متر مربع	میانگین سطح واحد P. 9 100
	۲	تا ۴۰۰ متر مربع	میانگین سطح واحد P. 10 100
	۳	تا ۶۰۰ متر مربع	میانگین سطح واحد P. 11 100
	۴	از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	میانگین سطح واحد P. 12 100
	۵	از ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	میانگین سطح واحد P. 13 100
	۶	از ۳۰۰۰ متر مربع به بالا	میانگین سطح واحد P. 14 100

لایحه پیشنهادی شہرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصبوبہ شورای اسلامی شہر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فتایی

تائید استاذاری خراسان جنوبی



توضیحات:

بند ۱: منظور از مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد.

بند ۲: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرح های مصوب شهر (هادی، جامع، تفضیلی و...) احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند ۳: منظور از میانگین سطح واحد عبارت است مجموع کل زیربنا (ناخالص) تقسیم بر تعداد کل واحد های مسکونی ملک مورد نظر

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:</p> <p>۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی</p>	لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور ۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰
-----------------------------	---	--



تعرفه شماره (۲-۳): عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

کد عوارض	ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۲۰۲	۱	زیرزمین	$9 p(1+\frac{L+h}{10})$
	۲	همکف	$14p(1+\frac{L+h}{10})$
	۳	اول	$9 p(1+\frac{L+h}{10})$
	۴	دوم	$8 p(1+\frac{L+h}{10})$
	۵	سوم به بالا	$6 p(1+\frac{L+h}{10})$
	۶	نیم طبقه	$7p(1+\frac{L+h}{10})$

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



L و h باید مساوی یا بزرگتر از صفر باشد و در صورتی که منفی باشد به جای آن صفر قرار می دهیم.

توضیحات:

بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۱۵٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

بند ۲: در خصوص انباری متصل و یا مجزا از یک واحد تجاری: عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۱۰۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره همان طبقه محاسبه و وصول می گردد و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و وصول می گردد.

بند ۳: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر مترمربع ۵P می باشد.

$(1 + \frac{L+h}{10})$			
اختلاف طول دهانه به متر	h	اختلاف طول ارتفاع به متر	L
$h=hs-ho$		$L=Ls-Lo$	
طول ارتفاع به متر	Hs	طول دهانه به متر	Ls
طول ارتفاع مجاز به متر	Ho	طول دهانه مجاز به متر	Lo

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱-محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه شماره (۲-۴): عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف	کد عوارض
$9P \left(1 + \left(\frac{n}{10}\right) + \frac{(L+h)}{10}\right)$	زیرزمین	۱	۱۱۰۲۰۲
$14P \left(1 + \left(\frac{n}{10}\right) + \frac{(L+h)}{10}\right)$	همکف	۲	
$9P \left(1 + \left(\frac{n}{10}\right) + \frac{(L+h)}{10}\right)$	اول	۳	
$8P \left(1 + \left(\frac{n}{10}\right) + \frac{(L+h)}{10}\right)$	دوم	۴	
$6P \left(1 + \left(\frac{n}{10}\right) + \frac{(L+h)}{10}\right)$	سوم به بالا	۵	
$7P \left(1 + \left(\frac{n}{10}\right) + \frac{(L+h)}{10}\right)$	نیم طبقه	۶	

تأیید استاذاری خراسان جنوبی

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۵- سید جواد فتایی

۴- سید حسن آسال

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۲- محمد حسن تیموری

۱- محمد مهدی عظیمی

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰



$$\left(1 + \frac{n}{10}\right) + \frac{(L+h)}{10}$$

L	اختلاف طول دهنه به متر (شرح ذیل)	h	اختلاف طول ارتفاع به متر (شرح ذیل)
Ls	طول دهنه به متر	Hs	طول ارتفاع به متر
Lo	طول دهنه مجاز به متر	Ho	طول ارتفاع مجاز به متر
N	تعداد واحد تجاری		

در محاسبه L ابتدا L هر واحد را محاسبه نموده ($L=Ls-Lo$) و سپس میانگین L واحدهایی که L آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای L در فرمول جدول قرار می دهیم.
 برای محاسبه h ابتدا h هر واحد را محاسبه نموده ($h=hs-ho$) و سپس میانگین h واحدهایی که h آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای h در فرمول جدول قرار می دهیم.

توضیحات:

بند ۱: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه سرای و امثالهم، عمق جبهه اول (۱۲ متر) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
 ۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



بند ۲: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساز احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل روئیت مینماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه مشمول عوارض نخواهند بود.

بند ۳: در خصوص انباری متصل و یا مجزا از یک واحد تجاری: عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۱۰۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره همان طبقه محاسبه و وصول می گردد و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و وصول می گردد.

بند ۴: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

بند ۵: در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد میشوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

بند ۶: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر مترمربع ۶p می باشد

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعارفہ شماره (۲-۵): عوارض پذیرہ یک متر مربع از نوع اداری

کد عوارض	ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۲۰۲	۱	در سطح و کلیه طبقات	۱۲P

توضیحات:

بند۱: وصول این عوارض در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

لایحه پیشنهادی شہرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبہ شورای اسلامی شہر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تائید استاذاری خراسان جنوبی



تعارفہ شماره (۲-۶): عوارض پذیرہ یک متر مربع از واحد صنعتی

کد عوارض	ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۲۰۲	۱	در سطح و کلیه طبقات	۱۲P

بند ۱: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته، مطابق با این تعارفہ قابلیت ایصال دارد.

بند ۲: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، اداری و یا کاربری پایین تر احداث شود عوارض آن مطابق تعارفہ فوق محاسبه و وصول خواهد شد.

بند ۳: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر مترمربع ۲P می باشد.

لایحه پیشنهادی شہرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبہ شورای اسلامی شہر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تائید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه شماره (۲-۷): عوارض پذیره یک متر مربع از هتل، مسافر خانه ها، و اماکن گردشگری

کد عوارض	ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۲۰۲	۱	در سطح و کلیه طبقات	۵P
	۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل (دسترسی از معبر دارند)	۱۳P

توضیحات: بند ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به منظور حمایت و تشویق سرمایه گزاران در این حوزه مطابق جدول فوق محاسبه و اخذ خواهد شد .

بند ۲: به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران مورد تایید میراث فرهنگی و گردشگری و یا دارای پروانه مصوب، به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند ۳: با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر ردیف یک این تعرفه خواهد بود.

بند ۴: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر مترمربع ۲P می باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه شماره (۲-۸): عوارض پذیره یک مترمربع از تاسیسات و تجهیزات شهری

کد عوارض	ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۲۰۲	۱	در سطح و کلیه طبقات	۱۲۲

توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از دکلهای مخابرات (ایرانسل، همراه اول، راینتل و...) ۲- تاسیسات مخابرات، برق، وزارت نیرو، گاز ۳- ترانسفورماتورها ۴- منبع های آب سوخت و گاز ۵- کافوهای مخابرات ۶- کیوسکهای تلفن، صندوق های امانت، جمع آوری کمکهای مردمی ۷- دکل های برق - هرگونه تاسیساتی که در این تعرفه قید نشده باشد

بند ۲: کل سطح محدوده مورد استفاده توسط تاسیسات و تجهیزات شهری (موضوع بند ۱) در عوارض مورد محاسبه قرار میگیرد.

تبصره ۵: برای کلیه موارد فوق باستی بر اساس ضوابط شهرسازی و ایمنی مجوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هر گونه تاسیسات بدون مجوز شهرداری، برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می آید .

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه شماره (۲-۹): پذیره یک مترمربع از واحد آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

کد عوارض	ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۲۰۲	۱	زیرزمین	۳P
	۲	همکف	۵P
	۳	اول	۴P
	۴	دوم	۳P
	۵	سوم به بالا	۲P

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



بند ۱: آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداري از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند ۲: بخش هایی از حسینیه ها، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اداره اوقاف و امور خیریه و در حد ضوابط طرحهای (جامع، هادی و تفضیلی و...) که فقط استفاده مذهبی دارند عوارض آن بر اساس ستون این جدول محاسبه می شود و نیز به استناد بخشنامه های ابلاغی، مساجد بعلاوه ۵ درصد از فضای مسجد به عنوان استفاده تجاری، از عوارض فوق معاف خواهند بود .

بند ۳: سایر بناهایی که در کاربریهای فوق براساس ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و ...) احداث میگردند بر اساس ستون اولیه محاسبه و اخذ میگردد و چنانچه هیات امنای و مالکان مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری یا سایر کاربریها باشند پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون ماده ۵ عوارض آن طبق تعارفه تجاری یا کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

لایحه پیشنهادی شہرداری رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبہ شورای اسلامی شہر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فتایی

تائید استاذاری خراسان جنوبی



تعارفہ شماره (۲-۱۰): پذیرہ یک مترمربع از مراکز خدماتی، درمانی خصوصی

کد عوارض	ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۲۰۲	۱	زیرزمین	۸P
	۲	همکف	۱۲P
	۳	اول به بالا	۸P

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعارفہ عبارتند: مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینائی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها، آزمایشگاه ها و...

بند ۲: این مراکز معمولاً خارج از کاربریهای بهداشتی درمانی واقع در طرحهای شهری و بر اساس ضوابط شهرسازی در سایر کاربریها بر اساس تقاضای مالک صادر می گردند.

بند ۳: تعارفہ انباری در هریک از طبقات ۵۰٪ همان ردیف خواهد بود.

بند ۴: اخذ عوارض فوق از مراکز خیریه ۳۰ درصد هر تعارفہ کاربری مربوطه پس از تایید ارگان و دستگاه اجرایی مربوطه خواهد بود.

لایحه پیشنهادی شہرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصبوبہ شورای اسلامی شہر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تایید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه شماره (۲-۱۱): عوارض صدور مجوز حصارکشی

کد عوارض	ردیف	نوع حصار	داخل محدوده شهر	داخل حریم شهر	
۱۱۰۲۰۹	۱	دیوارکشی	مسکونی	۱۰۰/۰۰۰ ریال	
			تجاری	۸۰/۰۰۰	
			سایر	۵۰/۰۰۰	
	۲	فنس کشی	مسکونی	۵۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰ ریال
			تجاری	۳۰/۰۰۰	
			سایر	۲۵/۰۰۰	

توضیحات:

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
 ۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی و سایر املاک واقع در حریم شهر، حصارکشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح های مصوب اقدام می گردد.

۲- صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچ گونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید گردد.

۳- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آرائ قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معترض ارائه شود، صدور مجوز حصارکشی متوقف خواهد شد.

۴- به استناد ماده ۱۰۱ قانون شهرداری که مقرر می دارد نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیرمناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافای با پاکی و پاکیزگی وزیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن، که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند. چنانچه مالک اقدام به اخذ مجوز حصارکشی ملک خود که بعد از اخطار به های لازم و تصویب شورای اسلامی شهر خواهد بود اقدام ننماید شهرداری می تواند اقدام به حصار کشی نموده و هزینه های مربوط را به اضافه صدی ده از مالک اخذ نماید و نیز عوارض صدور مجوز اینگونه اراضی را ۱.۵ برابر جدول فوق محاسبه و اخذ نماید در این مورد صورتحساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورتحساب شهرداری اعتراض نکرد، صورتحساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد، موضوع به کمیسیون مذکور

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



در ماده ۱۷۷ارجاع خواهد شد صورتحساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسنادرسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد .

بند ۲ : ارتفاع مجاز برای حصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفضیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و حصار اجرا شده باید به تأیید کتبی کارشناس شهرداری برسد در غیر اینصورت به عنوان ملک فاقد حصار تلقی می گردد.

بند ۳: ملاک محاسبه جهت حصار کشی محیط کل عرصه مورد نظر می باشد.

بند ۴: مدت اعتبار مجوز حصارکشی بر اساس موقعیت و وضعیت ملک توسط شهرداری تعیین می گردد که حداکثر ۱۲ماه می باشد.

بند ۵: برای املاک خارج از محدوده خدماتی (داخل حریم) ملاک عمل در صدور مجوز حصارکشی اخذ نظر کمیسیون تبصره یک ماده واحده (قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها) الزامی است.

بند ۶: برای پروانه ساختمانهایی که پروانه داشته و از پشت بام استفاده اختصاصی می کنند و ارتفاع جانپناه را بیشتر از ارتفاع ضابطه تعیین شده ، احداث می نمایند پس از تایید ناظر و رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء ، شهرداری به ازای هر متر طول ۱۵۰/۰۰۰ریال اخذ خواهد نمود .

بند ۷: به شهرداری اجازه داده میشود بعد از ۲مرحله اخطار هر کدام به مدت ۱۵روز نسبت به تسطیح زمین ، با حفظ مالکیت اشخاص نسبت به احداث پارکینگ عمومی تا زمان تعیین تکلیف ملک ، اقدام نماید.

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه شماره (۲-۱۲): عوارض هر متر مربع ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی و توسعه شهری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ بر اساس ضوابط طرح تفصیلی

کد عوارض	ردیف	از کاربری	به کاربری	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۲۰۶	۱	نوع ۲	نوع ۱	۵۰ درصد مابه التفاوت ارزش روز کاربری پایین تر به کاربری بالاتر طبق دفترچه ارزش گذاری روز املاک اخذ خواهد شد.
	۲	نوع ۳	نوع ۱	
	۳	نوع ۳	نوع ۲	
	۴	نوع ۴	نوع ۱	
	۵	نوع ۴	نوع ۲	
	۶	نوع ۴	نوع ۳	
	۷	نوع ۵	نوع ۱	
	۸	نوع ۵	نوع ۲	
	۹	نوع ۵	نوع ۳	
	۱۰	نوع ۵	نوع ۴	
	۱۱	نوع ۶	نوع ۱	
	۱۲	نوع ۶	نوع ۲	
	۱۳	نوع ۶	نوع ۳	
	۱۴	نوع ۶	نوع ۴	
	۱۵	نوع ۶	نوع ۵	
	۱۶	نوع ۳	نوع ۵	
	۱۷	نوع ۳	نوع ۴	

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



توضیحات:

بند ۱: املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری انتفاع یافته (از کاربری اولیه به کاربری مجاز یا جدید) یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ یا طبق ضوابط شهرسازی مطابق عناوین قید شده در این تعرفه انتفاع یابد، این عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۲: هرگونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

بند ۳: در صورت درخواست مالک جهت انتفاع کاربری (استفاده) بخشی از ملک از کاربری اولیه به کاربری انباری جدید (مثال: انبار تجاری) با رعایت ضوابط و مقررات برای این قسمت ۵۰٪ ردیف مربوطه دریافت میگردد. /

بند ۴: در صورتی که بر اساس درخواست مالک و برابر ضوابط و مقررات شهرسازی ملکی از کاربری با ارزش بالاتر به کاربری با ارزش پایین تر تغییر کاربری یابد هزینه ای بابت این نوع تغییر کاربری دریافت نمی گردد.

بند ۵: کاربری های هم ارزش در یک نوع قرار گرفته و دسته بندی فوق بر اساس مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی مورخ ۸۹/۳/۱۰ به شرح جدول ذیل میباشد.

بند ۶: در صورت مراجعه متقاضی جهت درخواست تجدید بنا و تخریب ملک تجاری ، چنانچه ۳۵ سال یا بیشتر از عمر ساختمان گذشته باشد ۱۰ درصد ارزش روز کاربری تجاری محاسبه و اخذ خواهد شد .

بند ۷: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از سال ۶۵ (طرح نوسازی)، شامل حداقل پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح که تعلق آن به ملک مورد تقاضا ، برای شهرداری به اثبات برسد می باشد .

بند ۸: به استناد رای شماره ۷۹ مورخ ۹۵/۰۲/۲۱ و رای شماره ۷۸۶ مورخ ۹۶/۰۸/۰۹، رای شماره ۱۷۹۶ مورخ ۹۷/۰۹/۰۶ هیات عمومی و رای شماره ۳۰۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ هیات تخصصی دیوان عدالت اداری عوارض ین تعرفه قابلیت وصول دارد .

تبصره ۵: هرگونه تغییر کاربری در گروه هفت ممنوع می باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰ ۶۴۴۶

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



نوع	ردیف	نوع کاربری	تعریف	
۱	۱	تجاری- خدماتی(انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته میشود	
	۲	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱-ت/۶۴۶۷۷ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود	
۳	۳	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته میشود	
	۴	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود	
۴	۵	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی درمانی و سلامت انسان و دام و مدد کاری های اجتماعی گفته میشود	
	۶	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در اختیار شهرداری است گفته میشود	
	۷	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیر بنائی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود	
	۸	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفر های شهری ، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود	
۵	۹	آموزش، تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسط) اختصاص داده می شود گفته میشود	
	۱۰	آموزش	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه ی آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود	
	۱۱	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی ، شرکت های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود	
	۱۲	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته میشود	
	۱۳	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته میشود	
	۱۴	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود	
	۱۵	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته میشود	
	۶	۱۶	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک(بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته میشود
		۱۷	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته میشود
	۷	۱۸	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود
۱۹		طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود	
۲۰		حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود	

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه شماره (۲-۱۳): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

کد عوارض	ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۲۰۶	۱	برای املاکی که پس از تعریض در معبر قرار می گیرند	(عرض معبر ایجاد شده) *A*0.4P* متر از عرصه
	۲	املاکی که عقب نشینی ندارد دولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	(عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید) *A*0.4P* متر از عرصه
	۳	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	(عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید) *A*0.2P* متر از عرصه باقیمانده

A: متر از بر ملک (طول یا عرض ملک در بر معبر جدید)

بند ۱: زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و ساز و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک میباشد.

بند ۲: املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

بند ۳: به استناد رای شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۰۵/۰۹ هیات عمومی و رای شماره ۷۴ مورخ ۹۸/۰۳/۰۸ هیات تخصصی دیوان عدالت اداری عوارض این تعرفه قابلیت وصول دارد

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه شماره (۲-۱۴): عوارض دکل های مخابراتی

مبلغ (ریال)	عنوان تعرفه عوارض	کد عوارض
۵/۰۰۰/۰۰۰	عوارض دکل های مخابراتی	۱۱۰۴۰۵

بند ۱: به استناد دادنامه شماره ۹۸۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۳۴۵ مورخ ۹۸/۰۷/۱۰ در قبال نصب هر دکل مخابراتی توسط شرکت مخابرات یا بخش خصوصی در هر محل مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰ ریال به عنوان عوارض سالیانه نصب دکل مخابراتی تعیین می شود که باید صاحبان و یا بهره برداران دکل ها توسط شرکت مخابرات یا بخش خصوصی (شرکت های خصوصی یا دولتی) به حساب شهرداری واریز نمایند

تبصره: اجاره محل متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل و... غیر از مبلغ مذکور و مطابق مقررات مربوطه جداگانه محاسبه و اخذ خواهد شد.

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه شماره (۲-۱۵): عوارض مزاد بر تراکم و ارتفاع مجاز

نحوه محاسبه	عنوان تعرفه عوارض	ردیف	کد عوارض
۱۶P مسکونی	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	۱	۱۱۰۲۰۳
۲۰P تجاری	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	۲	۱۱۰۲۰۴
۱۵P سایر	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	۳	۱۱۰۲۰۴
۳۰P مسکونی	عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵، کمیته فنی و یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۴	۱۱۰۲۰۳
۳۵P تجاری	عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵، کمیته فنی و یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۵	۱۱۰۲۰۴
۲۵P سایر	عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵، کمیته فنی و یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۶	۱۱۰۲۰۴

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



بند ۱: میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری می باشد.

بند ۲: تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است و مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که طبق ضوابط طرح، افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

تعرفه شماره (۲-۱۶): عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح توسعه شهری

کد عوارض	ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱۶۰۲۰۷	۱	مسکونی	ارتفاع مجاز / (2.P * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز) متر
	۲	تجاری	ارتفاع مجاز / (4.P * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز) متر
	۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز / (3.P * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز) متر
	۴	فرهنگی هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربریها	ارتفاع مجاز / (2.P * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز) متر

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



- بند ۱:** وصول عوارض این تعرفه در موارد مغایر پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد مجاز می باشد
- بند ۲:** منظور از سطح بنا سطح طبقه یا طبقاتی است که اضافه ارتفاع دارند و در فرمول در قسمت سطح بنا تنها مساحت طبقه یا طبقات دارای ارتفاع اضافه قرار میگیرد.
- بند ۳:** اگر اضافه ارتفاع طبقات متفاوت باشد، عوارض برای هر طبقه جداگانه محاسبه و در پایان مجموع آن دریافت می گردد.
- بند ۴:** وصول عوارض موضوع این تعرفه در مواردی که از نظر ضوابط شهری بلامانع باشد (مانند دابلکس در واحدهای مسکونی) بلامانع می باشد.

تعرفه شماره (۲-۱۷): آیین نامه و دستورالعمل نحوه تمدید پروانه ساختمانی

*** کد این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۱۰۲۱۰ در کاربری مربوطه**

بند ۱: طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر میشود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند. و همچنین با توجه به بخشنامه شماره ۷۶/۸/۱۰-۱۴۶۷۹/۱/۳/۳۴/۲ وزیر محترم کشور به استانداران در خصوص تمدید پروانه های ساختمانی، پیرو بخشنامه شماره ۷۶/۵/۸-۸۵۵۶/۱/۳/۳۴/۲ راجع به چگونگی تمدید پروانه های ساختمانی دستورالعمل نحوه تمدید کلیه پروانه های ساختمانی به شرح ذیل جهت اقدام ابلاغ میگردد:

نحوه تمدید کلیه پروانه های ساختمانی:

پروانه ساختمانی به شرح زیر تمدید و دارای اعتبار خواهد بود و هدف مکلف نمودن مالک به اتمام ساختمان در مهلت مقرر می باشد بنابراین مالک موظف است پس از اخذ پروانه کار نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام و در موعد مقرر درج شده در پروانه ساختمانی نسبت به تمدید آن به شرح ذیل اقدام نماید.

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	<p style="text-align: center;">مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:</p> <p>۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور</p> <p>۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰</p>
-----------------------------	--	---



برای کلیه ساختمانهای سطح شهر زمان اتمام عملیات ساختمانی سه سال از تاریخ صدور پروانه میباشد. و مالک میبایست نسبت به اتمام عملیات ساختمانی اقدام نمایند و چنانچه در پایان سال سوم، مالک نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام نکند و یا در مهلت مقرر جهت تمدید به شهرداری مراجعه ننماید، شهرداری نسبت به اخذ مابه التفاوت عوارض پروانه ساختمانی نسبت به قیمت روز و زمان صدور پروانه اقدام و پروانه را تمدید خواهد نمود که این عمل حد اکثر تا دو سال دیگر (مجموع از زمان صدور ۵ سال) قابل اجرا خواهد بود و پس از آن پروانه ساختمانی از درجه اعتبار ساقط می گردد.

تبصره ۱: برای هرگونه اصلاح پروانه ساختمانی در صورت باقی بودن اعتبار پروانه فقط عوارض بنیاد اضافی و موارد متعلقه جدید بر اساس قیمت روز محاسبه و اخذ میگردد و در صورت عدم اعتبار پروانه ساختمانی محاسبات کل نقشه بر اساس قیمت روز انجام، و مابه التفاوت عوارض پرداختی قبلی و عوارض جدید دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: اگر ساختمان دارای بنیاد غیر مجاز باشد علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد به شرح ذیل اقدام می گردد:

الف- اگر پروانه ساختمان دارای اعتبار باشد کلیه عوارضهای بنیاد غیر مجاز طبق تعرفه به قیمت روز محاسبه و اخذ میگردد.

ب- اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد کل عوارض مربوط به زیربنای موجود طبق تعرفه به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان اخذ می گردد.

ج- اگر ساختمان دارای پایانکار، دارای بنیاد غیر مجاز باشد در زمان صدور پایانکار جدید (عدم خلاف) کلیه عوارض بنیاد غیر مجاز، طبق تعرفه به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد و سپس نسبت به صدور پایانکار جدید (گواهی عدم خلاف) اقدام می شود.

لایحه پیشنهادی شهرداری
رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



د: برای جلوگیری از ساخت و سازهای بدون پروانه چنانچه ملکی فاقد پروانه باشد ، پس از طرح در کمیسیون و رای به ابقا ساختمان عوارض پذیره به ماخذ ۲ برابر اخذ خواهد شد .

تبصره ۳: در تمامی موارد درخواستها ومراجعه به شهرداری اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد کل عوارض مربوطه به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان اخذ می گردد. اما در صورتی که مالک در زمان اعتبار پروانه مراجعه نماید تنها هزینه های کارشناسی و درخواست مربوطه را پرداخت می نماید.
تبصره ۴: نمای ساختمان جزء شرایط پایانکار بوده و در صورت عدم اجراء نما یا هر یک از مواردی که منجر به عدم صدور پایانکار گردد مالک باید در زمان مراجعه به شهرداری، اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد(تا زمان دریافت پایانکار) کل عوارض مربوطه به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان را پرداخت نماید.

تبصره ۵: کلیه دستگاههای اجرایی دولتی وسازمانهای غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری وساختمانها واماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرای بند(ب) ماده ۱۶۹ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمانهایی که مالکین ویا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده ومناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

تبصره ۶: در هر یک از مراحل مراجعه در صورتی که مالک برخی از عوارض را تاکنون پرداخت ننموده باشد باید نسبت به پرداخت آن بر اساس تعرفه زمان مراجعه اقدام نماید.

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱-محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فتایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تبصره ۷: در صورتی که مدت ۵ سال پروانه به اتمام رسیده باشد و در واقع پروانه از درجه اعتبار ساقط گردیده و ملک هنوز به صورت زمین باشد. باید نقشه ها بر اساس ضوابط روز بررسی و مجدداً به تأیید نظام مهندسی برسد.

تبصره ۸: چنانچه بعد از گذشت ۵ سال هنوز ساختمان تکمیل نشده باشد شهرداری با اخذ مابالتفاوت کلیه عوارض نسبت به صدور پروانه تجدید بنا اقدام خواهد نمود .

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعارفہ شماره (۲-۱۸): عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

کد عوارض	ردیف	عنوان تعارفہ	ماخذ ونحوہ محاسبہ عوارض
۱۱۰۲۰۵	۱	واحدہای تجاری	۱۱P
	۲	واحدہای اداری وصنعتی	۹P
	۳	واحدہای مسکونی	۸P
	۴	واحدہای فرہنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی وسایر کاربریہا	۷P

لایسچہ شہادی شہرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصبوبہ شورای اسلامی شہر سرایان:

۱- محمد مہدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراہیم زادہ

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تائید استاذاری خراسان جنوبی



توضیحات:

بند ۱: کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۰۷۹۸/۱/۳۶۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزارت محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته وزیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد (کنسول) علاوه بر این که جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی برابر تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزء زیر بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی ۷۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند ۲: چنانچه پیش آمدگی خارج از درصد مجاز بوده باشد عوارض مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



کد بودجه: ۱۱۰۲۱۳

تعرفه شماره (۲-۱۹): ارزش افزوده ناشی از تغییر در تعداد قطعات

بند ۱: در صورتیکه مالک درخواست تغییر یک قطعه به چند قطعه را داشته باشد برای افزایش تعداد قطعات اراضی، با کارری مسکونی و سایر کاربریها بجز کاربری تجاری و صنعتی به ازاء هر متر مربع عرصه ۲۵ و برای اراضی با کاربری تجاری و صنعتی (کارگاهی) به ازای هر متر مربع عرصه به میزان ۲۷ محاسبه و اخذ خواهد شد

بند ۲: برای آن دسته از اراضی که طبق ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت و ساماندهی که در اسناد مالکیت آنها مفروز و مجزا از پلاک اصلی دیگری قید گردیده است مشروط به اینکه دارای شرایط ذیل باشند هزینه ای اخذ نخواهد گردید. در غیر این صورت مطابق تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری و نیز رای ۶۸۶ الی ۶۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۱۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری قابل وصول خواهد بود.

الف) قبل از طرح جامع تفکیک صورت پذیرفته باشد .

ب) اسناد مالکیت و پروانه ساختمانی صادره توسط شهرداری قبل از تصویب اصلاحیه ماده ۱۰۱ باشد .

تبصره: اراضی که اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها برای آنها اعمال شده باشد مشمول این تعرفه نمی شوند

***نحوه محاسبه سهم شهرداری از تفکیک (موضوع قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ برای اراضی بیشتر از ۵۰۰ متر مربع)**

***کد این تعرفه در بودجه شهرداری = ۲۱۰۱۰۰ در کاربری مربوطه**

بند ۱: کلیه اراضی (بیشتر از ۵۰۰ متر مربع) مطابق قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و ضوابط طرح تفضیلی اعمال می گردد.

تأیید استاذاری خراسان جنوبی

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۵- سید جواد فنایی

۴- سید حسن آسال

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۲- محمد حسن تیموری

۱- محمد مهدی عظیمی

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰



تعرفه شماره (۲-۲۰): تفکیک و افراز واحد اضافه

کد عوارض	ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۲۱۳	۱	عوارض تفکیک اعیان با کاربری مسکونی به ازاء هر مترمربع	7P
	۲	عوارض تفکیک اعیان با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	4P
	۳	عوارض تفکیک اعیان با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	3P
	۴	عوارض تفکیک اعیان با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	2P
	۵	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیک ، در هر کاربری به ازای هر متر مربع کسری	15p

توضیحات:

بند ۱: کلیه املاکی که مازاد بر ضوابط شهرسازی و پروانه ساختمانی و... متقاضی تفکیک اعیانی در سطح و کلیه طبقات باشند و یا اقدام به تفکیک نموده اند (واحد اضافی) مشمول پرداخت این عوارض می باشند.

بند ۲: تعریف افراز: چنانچه دو یا چند نفر نسبت به ملکی بطور مشاع مالکیت داشته باشند هر یک از آنها می توانند نسبت به افراز سهمی خود از سایر مالکین اقدام نمایند این عمل را در اصطلاح حقوقی و ثبتی افراز گویند. در افراز حتماً باید تعداد مالکین دو نفر یا بیشتر باشند یا به عبارت دیگر وجود حالت اشاعه در افراز ضروری است.

بند ۳: به هنگام صدور پروانه ساختمانی تفکیک اعیان برابر جدول فوق اخذ خواهد شد .

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه عوارض شهرداری سرایان

سال ۱۴۰۰

صفحه ۵۲

بند ۴: چنانچه ملکی دارای حد نصاب تفکیک باشد که در صورت تعریض معبر متراژ آن کمتر از این حد گردد، مشمول ردیف ۵ این تعرفه نخواهد بود.
بند ۵: به استناد آرای شماره ۳۱۵ مورخ ۹۱/۰۶/۱۳ رای شماره ۲۶ مورخ ۹۲/۰۱/۱۹ هیات عمومی و ۱۹۱ مورخ ۹۷/۰۱/۲۹ هیات تخصصی دیوان عدالت اداری عوارض این تعرفه قابلیت وصول دارد.

تعرفه شماره (۲-۲۱): عوارض اعیانی ورود به محدوده شهر کد بودجه ای: ۱۱۰۲۰۶

*از کلیه املاکی که بر اثر طرحهای مصوب شهری وارد محدوده شهر میشوند ۵۰ درصد عوارض آخرین کاربری در معبر همجوار واقع در داخل محدوده اخذ خواهد گردید.

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه شماره (۲-۲۲): ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پیلوت

نحوه محاسبه عوارض	نوع کاربری	ردیف	کد عوارض
به ازای هر متر مربع پیلوت حذف شده P*۱۵ در هر کاربری اخذ خواهد شد .	مسکونی	۱	۱۱۰۲۰۶
	آموزش تحقیقات و فناوری	۲	
	آموزشی	۳	
	اداری و انتظامی	۴	
	تجاری-خدماتی(انتفاعی و غیر انتفاعی)	۵	
	ورزشی	۶	
	درمانی	۷	
	فرهنگی- هنری	۸	
	پارک و فضای سبز	۹	
	مذهبی	۱۰	
	تجهیزات شهری	۱۱	
	تفریحی توریستی	۱۲	
	حمل و نقل و انبارداری	۱۳	
	نظامی	۱۴	
	باغات و کشاورزی	۱۵	
	میراث تاریخی	۱۶	
	صنعتی	۱۷	
	حریم	۱۸	

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱-محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



۱- عوارض بر ارزش افزوده تغییر کاربری ها ی جدول فوق در صورت ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها قابل وصول می باشد.

تعرفه شماره (۲-۲۳): عوارض مزاد بر سطح اشغال

نحوه محاسبه عوارض	نوع کاربری	ردیف	کد عوارض
2*p*s	مسکونی	۱	۱۱۰۲۰۳
	آموزش تحقیقات و فناوری	۲	۱۱۰۲۰۴
	آموزشی	۳	
	اداری و انتظامی	۴	
	تجاری-خدماتی(انتفاعی و غیر انتفاعی)	۵	
	ورزشی	۶	
	درمانی	۷	
	فرهنگی- هنری	۸	
	پارک و فضای سبز	۹	
	مذهبی	۱۰	

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تجهیزات شهری	۱۱
تفریحی توریستی	۱۲
حمل و نقل و انبارداری	۱۳
نظامی	۱۴
باغات و کشاورزی	۱۵
میراث تاریخی	۱۶
صنعتی	۱۷
حریم	۱۸

*در صورتیکه مالکین مزاد بر سطح اشغال بنا احداث نمایند، باید پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد. در صورتیکه کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنا صادر نماید آنگاه شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض مزاد بر سطح اشتغال را بشرح جدول ذیل وصول می نماید.
منظور از s سطح اشغال مزاد می باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعارفہ شماره (۲-۲۴): عوارض شہر ہوشمند

نحوہ محاسبہ	عنوان عوارض	ردیف	کد عوارض
$P*s\%$	عوارض شہر ہوشمند و ایمن	۱	۱۱۰۴۰۲

منظور از s عرصہ ملک می باشد.

عوارض مذکور فقط در زمان صدور پروانہ قابل وصول می باشد.

لایحہ شہادتی شہرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبہ شورای اسلامی شہر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تائید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه شماره (۲-۲۵): عوارض سالانه تالار و باغ تالارهای واقع در محدوده و حریم شهر

نحوه محاسبه	عنوان عوارض	ردیف	کد عوارض
0.2*P*S (دو دهم ضریب ارزش روز املاک * متراژ عرصه)	عوارض سالانه تالار و باغ تالار	۱	۱۱۰۲۱۱ (خارج محدوده)
			۱۱۰۴۹۰ (داخل محدوده)

کلیه تالارها باید براساس فرمول فوق عوارض سالانه پرداخت نمایند.
منظور از S متراژ عرصه می باشد.

تعرفه شماره (۲-۲۶): عوارض پیشروی طولی بنا

نحوه محاسبه عوارض	نوع کاربری	ردیف	کد عوارض
-------------------	------------	------	----------

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



5*p*s	آموزش تحقیقات و فناوری	۲	۱۱۰۲۹۰
	آموزشی	۳	
	اداری و انتظامی	۴	
	تجاری-خدماتی(انتفاعی و غیر انتفاعی)	۵	
	ورزشی	۶	
	درمانی	۷	
	فرهنگی- هنری	۸	
	پارک و فضای سبز	۹	
	مذهبی	۱۰	
	تجهیزات شهری	۱۱	
	تاسیسات شهری	۱۲	
	حمل و نقل و انبارداری	۱۳	
	نظامی	۱۴	
	باغات و کشاورزی	۱۵	
	میراث تاریخی	۱۶	
	طبیعی	۱۷	
	حریم	۱۸	
	تفریحی و توریستی	۱۹	
	صنعتی	۲۰	

یادآوری: در صورتی که ساختمان در محل قید شده (در پروانه ساختمانی) جرم گذاری نشده، و ساختمان چند متر جابجا شده باشد، باید پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد. در صورتی که کمیسیون رای بر ابقای ساختمان صادر نماید، آن گاه توسط مالک علاوه بر مبلغ جریمه این عوارض نیز به حساب شهرداری واریز گردد.

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:	لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۵- سید جواد فنایی	۳- محمد رضا ابراهیم زاده	۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰
۴- سید حسن آسال	۲- محمد حسن تیموری	



منظور از s مساحت بنای پیشروی طولی

تعرفه شماره (۲-۲۷): عوارض پارک های حاشیه ای

نحوه محاسبه	عنوان عوارض	ردیف	کد عوارض
نیم ساعت رایگان، مازاد بر نیم ساعت تا یک ساعت ۵۰۰۰ ریال مازاد بر یک ساعت به ازای هر ساعت اضافی مبلغ ۱۰۰۰ ریال به مبلغ ساعت قبلی اضافه می شود	عوارض پارکهای حاشیه ای	۱	۱۱۰۳۱۰

به استناد ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۰۸ شهرداری مکلف است از پارک کنندگان خودرو در حاشیه خیابان و معابر با رعایت موارد ذیل عوارض وصول نماید:

- ۱- عوارض پارک فقط از ساعت ۷ صبح تا ساعت ۲۱ شب وصول می شود .
- ۲- پارک خودروها تا نیم ساعت رایگان می باشد .

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

- ۱- محمد مهدی عظیمی
- ۲- محمد حسن تیموری
- ۳- محمد رضا ابراهیم زاده
- ۴- سید حسن آسال
- ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه شماره (۲-۲۸): عوارض اصلاح پروانه ساختمان

نحوه محاسبه عوارض	نوع کاربری	ردیف	عوارض
<p style="text-align: center;">۲*P*S</p> <p>(S مساحتی که در پروانه اصلاح می گردد)</p>	مسکونی	۱	۱۱۰۲۰۲
	آموزش تحقیقات و فناوری	۲	
	آموزشی	۳	
	اداری و انتظامی	۴	
	تجاری-خدماتی(انتفاعی و غیر انتفاعی)	۵	
	ورزشی	۶	
	درمانی	۷	
	فرهنگی- هنری	۸	
	پارک و فضای سبز	۹	
	مذهبی	۱۰	
	تجهیزات شهری	۱۱	
	تاسیسات شهری	۱۲	
	حمل و نقل و انبارداری	۱۳	
	نظامی	۱۴	
	باغات و کشاورزی	۱۵	
	میراث تاریخی	۱۶	
	طبیعی	۱۷	
	حریم	۱۸	
	تفریحی و توریستی	۱۹	
	صنعتی	۲۰	

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱-محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



فصل سوم

کسب مشاغل و حرف خاص

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه شماره (۱-۳): عوارض سالیانه کسب

ماخذ ونحوه محاسبه عوارض		عنوان تعرفه	ردیف	کد عوارض
انباری متصل	محل کسب			
0.5 P.S.T.(0.5)	0.5 P.S.T	عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	۱	۱۱۰۴۰۶
0.7 P.S.T.(0.5)	0.7 P.S.T	عوارض سالیانه بر فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	۲	۱۱۰۴۰۶
-	0.4 P.S.T	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسب و بالکن تجاری	۳	۱۱۰۴۰۶
0.9 P.S.T.(0.5)	0.9 P.S.T	عوارض سالیانه بر فعالیت مشاغل خاص	۴	۱۱۰۴۰۶
0.9 P.S.T.(0.5)	0.9 P.S.T	عوارض سالیانه بر بانک ها و موسسات اعتباری	۵	۱۱۰۴۰۳

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



توضیحات:

بند ۱: T ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند (طبق دفترچه ابلاغی توسط کمیته تخصصی درآمد استان)

بند ۲: S مساحت واحد کسب یا انباری می باشد

بند ۳: منظور از مشاغل خاص بانکها دولتی و خصوصی ، موسسات مالی و اعتباری، مطب پزشکان ، دفاتر خدمات الکترونیک دولت، دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر بیمه ، دفتر وکلا ، صندوقهای قرض الحسنه و نظیر آنها میباشد.

بند ۴: عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری ، خدماتی ، پلیس به اضافه ۱۰٪ و... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

توضیحات: به استناد آرای شماره ۴۲۸ مورخ ۱۸/۰۶/۸۶ و ۱۰۵۸ مورخ ۲۷/۰۹/۸۶ و ۱۳۴ مورخ ۳۰/۰۳/۹۰، آرای ۵۶۰ الی ۵۶۲ مورخ ۰۸/۱۲/۹۰، رای ۱۱۳۶، مورخ ۱۲/۰۹/۹۹ و نیز رای ۴۶۴ مورخ ۲۶/۱۰/۹۰، رای شماره ۱۱۳ مورخ ۲۹/۰۲/۸۷، رای شماره ۲۴۰ مورخ ۰۸/۱۲/۹۶، رای شماره ۴۷۶ الی ۴۷۹ مورخ ۱۳/۰۳/۹۹ هیات عمومی و رای شماره ۱۱۵ مورخ ۲۹/۰۶/۹۶ هیات تخصصی دیوان عدالت اداری عوارض این تعرفه قابلیت وصول دارد

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۲۰/۰۸/۱۳۹۹

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه شماره (۲-۳): عوارض تغییر شغل

کد عوارض	ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	حداقل
۱۱۰۴۰۶	۱	عوارض تغییر شغل	۵ برابر عوارض سالیانه شغل جدید	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
	۲	جابه جایی مکان کسبی	5(P2-P1)	۲۰۰/۰۰۰ ریال

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



فصل چهارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعارفہ شماره (۴-۱): عوارض غرفہ ہا و نمائشگاہ ہا فروش فصلی و دائمی

کد عوارض	ردیف	عنوان تعارفہ	ماخذ ونحوہ محاسبہ عوارض
۱۳۰۲۹۰	۱	عوارض غرفہ ہا و نمائشگاہ ہا فروش فصلی و دائمی	S ۵۰۰۰ ریال * تعداد روزہا دایر

• S مساحت غرفہ می باشد.

- بند ۱: عوارض این تعارفہ شامل غرفہ ہا و نمائشگاہ ہا اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارہا ی روز در محدودہ و حریم شہر باستثناء نمائشگاہ ہا صنایع دستی می گردد.
- بند ۲: متولیان برگزاری نمائشگاہ موظفند در مہلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام ہر دورہ برگزاری نمائشگاہ، عوارض وصولی را بہ حساب شہرداری واریز و رسید آن را بہ شہرداری ارائہ نمایند در غیر اینصورت شہرداری مجاز بہ وصول وثیقہ مربوطہ می باشد.
- بند ۳: مسئولیت وصول و واریز وجوہ حاصلہ بعہدہ متولیان نمائشگاہ خواہد بود، مأموران وصول شہرداری می توانند با مراجعہ بہ محل دفتر نمائشگاہ نسبت بہ بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمائشگاہ مکلف بہ ہمکاری با مأمورین شہرداری می باشند در غیر اینصورت شہرداری می تواند برابر آیین نامہ وصول عوارض نسبت بہ وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.
- بند ۴: بازارہائی کہ توسط شہرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواہند بود.

لایحہ شہادتی شہرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصبوبہ شورای اسلامی شہر سرایان:

۱- محمد مہدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراہیم زادہ

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تائید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه شماره (۲-۴): عوارض تابلوها و تبلیغات

مبلغ	شرح	کد عوارض
$5\% \times (p \times 7 \times s)$	عوارض دیوار نویسی:	۱۱۰۴۰۷
$5\% \times (p \times 7 \times s)$	عوارض نصب تابلو در سطح شهر	
$5\% \times (p \times 7 \times s)$	عوارض بیلبوردها و استندهای تبلیغاتی	
$5\% \times (p \times 7 \times s)$	عوارض لایت باکسها	
۱۲۰۰۰۰ ضرب در ۵ درصد	عوارض پلاکاردها و بومهای تبلیغاتی	

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



فصل پنجم

مودیان خاص

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه شماره (۵-۱): عوارض قطع اشجار

به لحاظ بازدارندگی و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و خسارات وارده به فضای سبز بوسیله دامها و نیز وحدت رویه و ایجاد انگیزه بین شهروندان در رابطه با نگهداری و مراقبت از فضای سبز با توجه به هزینه های بسیار سنگین احداث و نگهداری و به جهت اجرای لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مورخه ۵۹/۳/۳ ضوابط اجرائی مربوطه تهیه و به تصویب در شورای محترم اسلامی شهر سرایان نیز رسیده است. امید است با استفاده از یک وحدت رویه ، با وصول حداقل هزینه های تمام شده بتوان آنرا مجدداً صرف بهبود و بازسازی فضای سبز موجود نمود. ضوابط مصوب عبارتند از :

درخواست مالک:

در قالب فرمی مشخصات درخواست کننده و مورد درخواست را به واحد پارکها و فضای سبز ارسال نماید. (نمونه فرم پیوست می باشد)

لازم به ذکر است قبل از اینکه به چنین مسائل و مشکلاتی دچار گردیم لازم است موارد زیر جزء اصول کار قرار گیرد:

الف (در صدور پروانه های ساختمانی برای متقاضیان بایستی هرگونه فضای سبز موجود به صورت عکس در پرونده ساختمانی نامبرده منعکس تا ملزم به نگهداری فضای سبز باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری
رضا مطلبی پور
مورخ ۶۴۴۶ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



ب) در هنگام صدور پروانه های ساختمانی در صورتی که درخت و یا درختانی در عرصه قرار گرفته حتی الامکان می بایست طوری طراحی گردد تا از قطع درختان جلوگیری گردد و درختان ماندگار گردند.

پ) لازم است کنترل های لازم در سطوح ۵۰۰ متر به بالا با توجه به لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در محوطه های اداری ، نظامی ، کارخانجات و باغات بعمل آید.

ت) لازم است به لحاظ کنترل ، باغات اطراف شهر دارای شناسنامه گردند.

ث) تشکیل مداوم جلسات کمیسیون ماده ۱۴ با حضور افراد زیر:

۱- شهردار یا نماینده تام الاختیار (مسئول امور شهر)

۲- مسئول فضای سبز شهرداری

۳- نماینده شورای اسلامی شهر

۱- درختان

اهمیت گونه × نوع گونه × شرایط کیفی گونه × موقعیت مکانی درخت × ارزش روز = محاسبه

۱۵۰۰۰۰ ریال × محیط درخت در قسمت سینه (۱۲۰ سانتیمتر ارتفاع از یقه درخت) = ارزش درخت

تأیید استاذاری خراسان جنوبی

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۵- سید جواد فنایی

۴- سید حسن آسال

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۲- محمد حسن تیموری

۱- محمد مهدی عظیمی

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰



جداول مربوط به موقعیت مکانی درخت ، شرایط کیفی گونه ، نوع گونه ، اهمیت و ضریب زیبایی گونه پیوست می باشد.
۲- پوششهای گیاهی

الف (چمن) :

ضریب اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

تذکر: ارزش روز چمن با توجه به اینکه در مدت زمان کمی می توان رفع نقص نمود با برآورد هزینه کاشت یک متر مربع چمن با رعایت کلیه آیتم های هزینه بر محاسبه می شود.

درسال ۹۹ رفع نقص چمن با تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۲۱۰/۰۰۰ ریال

درسال ۹۹ رفع نقص چمن بدون تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۱۹۰/۰۰۰ ریال

تأیید استاذاری خراسان جنوبی

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰



ضریب شرایط کیفی و زیبایی چمن

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۰,۷	۰,۹	۱	۱,۲

ضریب نوع چمن

بارابال	اسپرت	هلندی	نطنزی	مخلوط گراسها و دائم سبزهها (فوتبال)
۱	۰,۸۵	۰,۹	۰,۷	۱

ب) گل فصلی:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × ضریب شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

تعداد در متر مربع	نشاء	گلدانی
	۵۰ بوته	۲۰ بوته

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



در صورت نیاز هزینه زیر سازی نیز محاسبه می گردد و جداول شرایط کیفی و ضریب زیبایی مشابه چمن می باشد.

(ه) پرچین ها:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × ضریب شرایط کیفی × سن گونه × ارزش روز = محاسبه

پرچین ها می توانند از گونه های متفاوتی مانند ترون یا بید فرنگی ، پیراکانت ، کوتناستر ، ارغوان ، مورد و غیره باشند.

تعداد کاشته شده پرچین در متر طول × قیمت استعلام شده از بازار = ارزش روز

ضریب شرایط کیفی پرچین

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۰,۸	۱	۱,۲	۱,۵

(د) بوته ها:

اهمیت مکانی بوته × نوع بوته × ضریب شرایط کیفی بوته × سن بوته × ارزش روز = محاسبه

از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:				لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
	۱- محمد مهدی عظیمی	۲- محمد حسن تیموری	۳- محمد رضا ابراهیم زاده	۴- سید حسن آسال	۵- سید جواد فنایی
					۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰



انواع بوته:

رزها، رزماری و بوته های پرچینی کوتاه، بو مادران، اسطوخودوس، یوگا ، سوکا و بوته هایی که دائم گل دارند را نیز شامل می شود.

ضریب شرایط کیفی بوته ها

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۰,۸	۰,۹	۱	۱,۲

(ه) درختچه ها :

اهمیت مکانی درختچه × نوع درختچه × شرایط کیفی درختچه × سن درختچه × ارزش روز = محاسبه

ضریب شرایط کیفی درختچه

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۰,۹	۱	۱,۳	۱,۷

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱-محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



درختچه ها شامل :

ژونی پروس رونده، کاج کله قندی کوچک، انواع یاس ها ، توری ، پر ، به زاپنی، زرشک، انواع خرزهره ها، انواع رونده ها، سیب گل ، گیلان گل ، ... وسایر درختچه هایی که ارتفاع درخت نگرفته رانیز شامل می شوند.

(و) درختان ارزشمند:

درختان ارزشمند شامل: انواع سد روس ها، انواع لاوسون ها، درختان سه رنگ، انواع نخل ها و پالم ها، کاج های کله قندی و توپی، انواع ژونی پروس ها، انواع مرکبات و کلیه درختانی که جنبه تزئینی دارند و لازم است خدمات ویژه ارائه داده شود و از نظر زیبایی از اهمیت خاصی برخوردارند

اهمیت مکانی درخت × نوع درخت × شرایط کیفی درخت × سن درخت × ارزش روز = محاسبه

به ازاء هر سال سن مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال + قیمت سن اولیه که از طریق استعلام از بازار تعیین می شود = ارزش روز درخت

ضریب شرایط کیفی

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱	۱,۲	۱,۶	۲,۲

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱-محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



۲- فرم تقاضای بازدید از درخت و پوششهای گیاهی:

شهرداری محترم سرایان

موضوع: حذف درخت / درختان (خطری ، آلوده و آفت زا ، نابجا ، مزاحم ، به سن بهره برداری رسیده)

با سلام

خواهشمند است دستور فرمائید کارشناس فضای سبز از محل منزل / باغ / اداره / ارگان / مرکز نظامی اینجانب / این اداره

بازدید و نظریه اعلام فرمائید.

شمال	کروکی
	N

امضاء

نظریه کارشناس: از محل بازدید به عمل آمد.

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:	لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۵- سید جواد فنایی	۳- محمد رضا ابراهیم زاده	۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰
۴- سید حسن آسال	۲- محمد حسن تیموری	
	۱- محمد مهدی عظیمی	



ضرایب موقعیت مکانی درخت

پرچین ها	درختان	درخچه هاو درختان ارزشمند	پوششهای گیاهی،بوته ها و گلہای فصلی	مکان
۱	۱	۱,۱	۰,۹	مکان های تاریخی ، باستانی ، فرهنگی و مذهبی
۱,۱	۱,۱	۱,۱	۱,۱	پارکها و زمین های ورزشی و ادارات (منطقه نیمه ویژه)
۱,۲	۱,۲	۱,۲	۱,۲	خیابان های اصلی درجه یک و میادین (منطقه ویژه)
۰,۸	۰,۹	۰,۸	۰,۷	کمر بند سبز و باغات
۰,۸	۰,۸	۰,۷	۰,۸	جنگل ها و مراکز نظامی
۱	۰,۸	۱	۱	خیابان های اصلی درجه ۲
۰,۹	۰,۷	۰,۸	۰,۸	کارخانه ها سطوحی که بالاتر از ۵۰۰ متر می باشند
۰,۹	۶۵	۰,۸	۰,۷	میلان ها ، کوچه ها و محل های متفرقه

لایحه پیشنهادی شہرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبہ شورای اسلامی شہر سرایان :

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تائید استاذاری خراسان جنوبی



تعرفه عوارض شهرداری سرایان

سال ۱۴۰۰

صفحه ۷۸

اهمیت

سن گونه یا محیط:

شرایط کیفی گونه :

ارزش روز گونه:

نام گونه :

مکانی گونه:

توضیحات:

امضاء کارشناس فضای سبز

به کمیسیون ماده ۱۴ ارجاع و پس از تایید کمیسیون ماده ۱۴ و پرداخت هزینه ها و عوارض اقدام می گردد.

موقعیت مکانی درخت

با توجه به موقعیت شهر و اهمیت درختان و فضای سبز، مکانها اولویت بندی گردید و با در نظر گرفتن اولویت بندی ضرایب به شرح جدول ذیل در نظر گرفته شد.

شرایط کیفی

براساس خصوصیات همچون سلامتی عمومی درخت، رشد و توسعه تنه و تاج، وجود آفت بیماری و کمبود، صدمات مکانیکی و دیر زیستی کلیه درختان شهر با ضریب های معین شده طبق جدول ذیل تقسیم می شود:

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:</p> <p>۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی</p>	لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور ۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰
-----------------------------	---	--



ردیف	ضریب شرایط کیفی به درصد		توضیحات
	۱	۲	
۱	عالی	۱	درخت کاملاً سالم و گونه ایده آل و ماندگار و حداقل ۳۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۲	خوب	۰,۸ - ۱	درخت سالم و شاداب و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی هر ساله انجام شود درخت ماندگار خواهد بود و درخت حدود ۲۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۳	معمولی	۰,۵ - ۰,۸	درخت دارای رشد کافی و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی و همچنین پیش گیری از آلودگی انجام پذیرد و درخت ۱۰ سال دیگر عمر خواهد کرد.
۴	ضعیف	۰,۲ - ۰,۵	آثار آفت، بیماری و صدمات مکانیکی مشاهده می شود و چنانچه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی انجام نپذیرد در آینده نه چندان دور درخت خشک خواهد شد.
۵	در حال خشک شدن	کمتر از ۰,۲	حالت خشک شدن قابل رویت است.
۶	خشک	۰	درخت خشک شده است.

نوع گونه :

درختان از نظر نوع گونه متفاوت می باشند:

تائید استاذاری خراسان جنوبی	مصبوبہ شورای اسلامی شہر سرایان :	لایسہ شہادی شہرداری رضا مطلبی پور
۵- سید جواد فنایی	۳- محمد رضا ابراهیم زاده	۶۴۴۶ مورخ ۲۰/۰۸/۱۳۹۹
۴- سید حسن آسال	۲- محمد حسن تیموری	



- خزان پذیرپایه‌ن برگان مانندتوت، زبان گنجشک، عرعر، افاقیا، چنار، نارون، کاتلپا، افرا، انواع گزهاو...

- دائم یا سوزنی برگان مانند کاج، سرو شیراز، سرو نقره ای، سرو خمره ای و ...

تذکر: درختان خزان پذیر عمدتاً اگر در شرایط مطلوب قرار گیرند از رشد بیشتری نسبت به سوزنی برگان برخوردار خواهند بود و با توجه به موقعیت شهر سرایان سوزنی برگان از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشند

ضرایب نوع گونه درخت

ردیف	گونه	در ممدوده فدماتی شهر	در مریم شهر
۱	کاج	۱	۰,۹
۲	سرو شیراز	۱	۰,۹
۳	سرو نقره ای	۱	۰,۹
۴	توت	۰,۹	۰,۷
۵	زبان گنجشک	۰,۹	۰,۸
۶	عرعر	۰,۷	۰,۶
۷	افاقیا	۰,۸	۰,۷
۸	چنار	۰,۸	۰,۷
۹	نارون	۰,۶	۰,۵
۱۰	کاتلپا	۰,۶	۰,۵

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصبوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



۰,۷	۰,۸	افرا	۱۱
۰,۵	۰,۶	گز	۱۲
۰,۵	۰,۶	سپیدار	۱۳
۰,۶	۰,۷	ارغوان	۱۴
۰,۷	۰,۸	سنجد	۱۵
۰,۸	۰,۹	سرو خمره ای	۱۶
۰,۶	۰,۷	سایر درختان	۱۷

اهمیت و ضرورت زیبائی گونه:

با توجه به جایگاه هر گونه در موقعیت خاص خودش ضمن زیبائی و چشم انداز مناسب از اهمیت خاصی برخوردار خواهد بود . فرضاً لازم است با توجه به موقعیت هر مکانی از نقطه نظر فرهنگ استفاده رعایت نکات ترافیکی نوع استفاده و نیاز ، موقعیت توپوگرافی منطقه ، موقعیت استراتژیک منطقه از نقطه نظر آب و هوائی و سازگاری با اقلیم ضمن اینکه می شود هر گونه ای کاشت اما چنانچه با محاسبات و یا دلایل کاشته گردد بر زیبائی و کاربرد آن دو چندان افزوده خواهد شد (هر گونه در جایگاه خودش) و روش کاشت تعریف شده .

۴- تبصره ها:

تبصره ۱: چنانچه مشخص شود عمداً درختی توسط مالک یا مالکین یا افراد ذینفع خشک شده و توسط کارشناس شهرداری تأیید گردد علاوه بر هزینه های قطع اشجار سایر هزینه ها(آزمایشگاه و...) نیز از فرد مورد نظر اخذ خواهد شد

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:</p> <p>۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فتایی</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور</p> <p>۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰</p>
-----------------------------	---	---



تبصره ۲: در صورت درخواست هرس درخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر اصله درخت با توجه به نوع گونه ، سن ، ارتفاع و شرایط فیزیکی درخت به ازای هر اصله از مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال تا ۸۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد گردید .

تبصره ۳: پس از تصویب کمیسیون ماده ۱۴، اصلاح درخت توسط شهرداری یا بانظر مستقیم شهرداری صورت خواهد گرفت وچوب وشاخه های اصلاح شده متعلق به شهرداری می باشد.

تبصره ۴: پیرامون ورود دامها به فضای سبز نیز طبق رویه فوق اقدام و در صورت جزئی بودن خسارت و صلاحدید شهردار محترم ضمن اخذ تعهد به ازای هر دام حداقل مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال و جهت نگهداری دامها به ازای هر رأس درهرشب مبلغ ۱۸۰/۰۰۰ یال اخذ گردد.

تعرفه شماره ۵ (۲-۵): عوارض موتورسیکلتها

کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۱۰۲۰۲

۵۰/۰۰۰	انواع موتور سیکلت تک سیلندر
۷۰/۰۰۰	انواع موتور سیکلت دو سیلندریه بالا

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور
۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

- ۱- محمد مهدی عظیمی
- ۲- محمد حسن تیموری
- ۳- محمد رضا ابراهیم زاده
- ۴- سید حسن آسال
- ۵- سید جواد فنایی

تأیید استاذاری خراسان جنوبی



عوارض شهرداری سرایان

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ شهرداری سرایان به استناد تبصره یک (۱) ماده پنجاه (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۹، ۱۶، و ۲۶ ماده ۷۱ و همچنین ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و دستورالعملها و آئین نامه های اجرائی، و اصلاحات بعدی آن، طبق پیشنهاد شماره ۶۴۴۶ مورخ ۹۹/۰۸/۲۰ شهرداری سرایان در جلسه عادی شماره مورخ شورای محترم اسلامی شهر سرایان به تصویب رسید.

واحد درآمد و شهرسازی شهرداری سرایان

تأیید استاذاری خراسان جنوبی	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:</p> <p>۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور</p> <p>۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰</p>
-----------------------------	---	--



تعرفه عوارض شهرداری سرایان

سال ۱۴۰۰

صفحه ۸۴

تأیید استناداری خراسان جنوبی

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان:

لایحه پیشنهادی شهرداری رضا مطلبی پور

۱- محمد مهدی عظیمی ۲- محمد حسن تیموری ۳- محمد رضا ابراهیم زاده ۴- سید حسن آسال ۵- سید جواد فنایی

۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰